

# PROYECTOS ELÉCTRICOS EJECUTIVOS

No. 26  
31/07/2012

Un **proyecto eléctrico ejecutivo** permite a las empresas contar con información real de los materiales y equipos **adecuados** que debe llevar su instalación eléctrica.



**V e a m o s e s t e c a s o :**  
Un arquitecto va a construir un edificio de oficinas, cuenta con su diseño arquitectónico, es decir la ubicación general de salidas de contactos y alumbrado, una vaga idea de la climatización y de los equipos de fuerza hidráulicos y le pide a tres contratistas eléctricos que le coticen la instalación eléctrica con materiales y mano de obra. Al no existir planos ejecutivos, los contratistas desarrollan, al mas bajo costo posible un anteproyecto, muchas veces mentalmente para poder cotizar. La clave entonces para tener el más bajo costo y ganar el concurso es !omitir materiales y trabajos, desarrollar la mínima instalación posible, con los materiales más baratos disponibles, mano de obra no especializada y lo más grave, omitiendo normas de seguridad si se entera que no habrá verificación!.

El Arquitecto generalmente escogerá al contratista que le ofrezca el precio más bajo. ¿Resultado? Un edificio con problemas de operación

eléctricas, mala calidad de la energía, bajo factor de potencia con recargos en los recibos mensuales de electricidad, Alto consumo de energía por pérdidas en conductores y fugas de corriente, fallas continuas, rápida degradación de los materiales, especialmente el aislamiento de cables, puntos calientes, cortocircuitos constantes y fallas de suministro. ¿Le resulta familiar?

El contratista que haya incluido todo lo necesario para que la instalación



sea confiable y segura lleva las de perder bajo este esquema de solo **p r e c i o**.  
¿Ahora entienden porque la mayoría de las instalaciones eléctricas en nuestro país no son confiables ni **s e g u r a s** ?  
Recuerden los pasos para una instalación confiable y segura.



•Anteproyecto eléctrico por un ingeniero electricista o

electromecánico calificado y con experiencia que siga los lineamientos operativos y de calidad del arquitecto.

- Anteproyecto de climas para contar con información real de las cargas eléctricas.
- Revisión de los anteproyectos por una unidad de verificación en Instalaciones eléctricas.
- Desarrollo del proyecto ejecutivo (para construcción).
- Concurso para encontrar al contratista que desarrolle el proyecto al menor costo (todos concursarán con la misma información y especificaciones).
- Desarrollo de la obra por personal calificado en instalaciones eléctricas.
- Verificación de la instalación física por el verificador eléctrico.



En Arreguín ingeniería contamos con ingenieros electricistas y electromecánicos titulados con amplia experiencia en proyectos de Gasolineras, Edificios de oficinas, Edificios de gobierno, Escuelas, Naves industriales, líneas aéreas de media tensión para CFE, Redes de distribución subterráneas para nuevos fraccionamientos, tiendas comerciales, subestaciones de todo tipo .

¡Cuenta con nosotros! contáctenos.